**VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ SỬ DỤNG CỦA CĂN HỘ**

| **TT** | **KHOẢN MỤC** | **VẬT LIỆU** | **QUY CÁCH** | | **THƯƠNG HIỆU, XUẤT XỨ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. SÀN** | | | | | | |
| 1 | Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ | Sàn gỗ công nghiệp chịu ẩm | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | Sàn công nghiệp Morser, New Sky chịu ẩm hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 2 | Phòng vệ sinh master | Sàn gạch Ceramic chống trơn | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | Prime, Catalan hoặc tương đương/Việt Nam |
| 3 | Phòng vệ sinh chung | Sàn gạch Ceramic chống trơn. | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | Prime, Catalan hoặc tương đương/Việt Nam |
| 4 | Ban công | Sàn gạch Ceramic chống trơn | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | Prime, Catalan hoặc tương đương/Việt Nam |
| **II. TƯỜNG** | | | | | | |
| 1 | Phòng khách | Sơn nước hoàn thiện | Màu sắc và quy cách theo thiết kế | | Sơn nội thất Jotun hoặc tương đương |
| 2 | Phòng ngủ |
| 3 | Phòng ăn |
| 4 | Phòng vệ sinh master | Gạch Ceramic ốp tường | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | Prime, Catalan hoặc tương đương/Việt Nam |
| 5 | Phòng vệ sinh chung |
| 6 | Tường ngoài nhà | Sơn nước ngoài trời chuyên dụng | Màu sắc và quy cách theo thiết kế | | Sơn ngoại thất Jotun hoặc tương đương |
| **III. TRẦN** | | | | | | |
| 1 | Phòng khách | Trần thạch cao  Sơn nước hoàn thiện | Màu sắc và quy cách theo thiết kế | | * Khung xương: DAIICHI, ZINCA tiêu chuẩn hoặc tương đương/Việt Nam * Tấm trần Knauf, Zinca hoặc tương đương/Việt Nam |
| 2 | Phòng ngủ |
| 3 | Phòng ăn |
| 4 | Bếp |
| 5 | Phòng tắm | Trần thạch chịu ẩm  Sơn nước hoàn thiện | Màu sắc theo thiết kế | |
| **IV. CỬA ĐI, CỬA SỔ** | | | | | | |
| 1 | Cửa đi chính | Cửa gỗ công nghiệp chống cháy EI30 | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | * Cửa gỗ công nghiệp bề mặt phủ Melamin/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 2 | Khóa từ cho cửa đi chính |  | Mật mã, vân tay, thẻ từ, có RFID và Bluetooth – khóa từ tích hợp phần mềm quản lý căn hộ. | | Hãng Onity hoặc tương đương |
| 3 | Cửa thông phòng | Cửa gỗ công nghiệp | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | | * Cửa gỗ công nghiệp bề mặt phủ Melamin/Việt Nam hoặc nhập khẩu;   Khóa Huy Hoàng hoặc tương đương/Việt Nam |
| 4 | Cửa phòng vệ sinh | Cửa ABS hoặc cửa gỗ công nghiệp chịu ẩm | Quy cách theo thiết kế, phụ kiện đồng bộ | | - Xuất xứ Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 5 | Cửa sổ/cửa ra logia | Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện, phụ kiện, khóa cửa đồng bộ | Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế | | * Hệ nhôm Việt Pháp hoặc tương đương/Việt Nam * Phụ kiện Kinlong hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| **V. THIẾT BỊ VỆ SINH** | | | | | | |
| 1 | Chậu rửa (Lavabo) | - Chậu đặt trên bàn đá  - Sứ tráng men | Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại, đồng bộ | | Toto/Việt Nam hoặc tương đương |
| 2 | Bồn cầu 2 khối | - Bồn cầu 2 khối, nắp đóng êm  - Men sứ chống dính CeFiontect  - Hệ thống xả Tornado hiệu quả | Kiểu sáng hiện đại, đồng bộ | | Toto/Việt Nam hoặc tương đương |
| 3 | Vách kính tắm đứng (Cho 2 phòng WC) | Vách kính cường lực | Kiểu dáng theo thiết kế, phụ kiện đồng bộ | | Xuất xứ Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 4 | Bộ sen cây nóng lạnh  (WC Master) | Bao gồm Thân sen cây và bát sen mạ sáng bóng | | | Toto/Trung quốc, Việt Nam hoặc tương đương |
| 5 | Sen tắm nóng lạnh  (WC thường) | Bát sen mạ sáng bóng | | | Toto/Việt Nam hoặc tương đương |
| 6 | Gương vệ sinh | Gương đèn LED, chống ố, rêu mốc | Kích thước theo thực tế | | Xuất xứ Việt Nam hoặc tương đương |
| 7 | Các phụ kiện khác: Thanh vắt khăn, lô cuốn giấy,.. | Phụ kiện Inox | Phụ kiện đồng bộ cao cấp, sang trọng | | Xuất xứ Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| **VI. THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC** | | | | | | |
| 1 | Ổ cắm điện thoại, mạng Internet… |  | Vị trí đặt theo thiết kế | | Siemens, Schneider, Panasonic hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 2 | Công tắc điện, Ổ cắm |  | Vị trí theo hồ sơ thiết kế | | Siemens, Schneider, Panasonic hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 3 | Dây điện |  | Các dây điện đường luồn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ | | Cadisun hoặc tương đương/Việt Nam |
| 4 | Tủ điện |  |  | | Schneider hoặc tương đương/Việt Nam |
| 5 | Hệ thống đường cấp, thoát nước |  | Theo hồ sơ thiết kế | | Dismy hoặc tương đương/Việt Nam |
| 6 | Hệ thống đèn chiếu sáng | Đèn Led | Theo hồ sơ thiết kế | | Comet, Adlux-Elios, Việt Vương hoặc tương đương/Việt Nam |
| 7 | Bình nóng lạnh |  | Theo hồ sơ thiết kế | | Rossi hoặc tương đương/Việt Nam |
| 8 | Hệ thống điều hòa không khí | Ống đồng, Bảo ôn | Theo hồ sơ thiết kế | | * Ống đồng Toàn Phát hoặc tương đương/Việt Nam * Tôn hoa sen hoặc tương đương/Việt Nam |
| 9 | Chuông cửa | Chuông hình | Theo hồ sơ thiết kế | | Commax, Hikvision, Dahua hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| **VII. HỆ THỐNG TỦ BẾP** | | | | | | |
| 1 | Tủ bếp | Gỗ công nghiệp, hiện đại. | Kích thước theo thiết kế  MFC 18mm kháng ẩm, Melimine; Hậu tủ nhôm alu 3mm trắng hoặc tương đương | | Casta, Fami hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 2 | Mặt bàn bếp | Đá trắng công nghiệp | Theo thiết kế | | Đá nhân tạo hoặc tương đương/Nhập khẩu |
| 3 | Bếp từ | Bếp điện từ | Bếp từ đôi | | Eurosun, Hafele hoặc tương đương/Xuất xứ Malaysia hoặc tương đương |
| 4 | Hút mùi bếp |  |  | | Eurosun, Hafele hoặc tương đương/Nhập khẩu |
| 5 | Chậu rửa và phụ kiện | Inox | Hai khoang | | Candino/Trung Quốc hoặc tương đương |
| **VIII. TỦ QUẦN ÁO PHÒNG NGỦ MASTER** | | | | | |
| 1 | Tủ quần áo phòng ngủ Master | - Thùng, cánh: Gỗ MFC 18mm chống ẩm, phủ Melamine Minh Long hoặc tương đương màu theo chỉ định  - Hậu tủ: Hậu Alu dày 3mm  - Phụ kiện Cariny hoặc tương đương  - Kích thước theo thiết kế | | | Casta, Fami hoặc tương đương/Việt Nam |
| **IX. ĐIỀU HÒA** | | | | | |
| 1 | Điều hòa phòng khách, phòng ngủ | Điều hòa cục bộ Inverter loại 2 chiều | Công suất theo thiết kế | | Casper, Fujiaire, Media hoặc tương đương |
| 2 | Điều hòa hành lang | Điều hòa trung tâm loại 1 chiều | Công suất theo thiết kế | | LG, Media hoặc tương đương |
| **X. HỆ THỐNG SẢNH CHUNG** | | | | | | |
| 1 | Sảnh tầng | Gạch Granite bán sứ | * Kích thước theo thiết kế * Màu sắc theo thiết kế | | Prime, Catalan hoặc tương đương. |
| 2 | Sảnh thang máy các tầng | - Sàn: Lát gạch granit bán sứ  - Tường: Ốp đá tự nhiên và ốp gỗ | * Kích thước theo thiết kế * Màu sắc theo thiết kế | | - Đá tự nhiên  - Gach Prime, Catalan hoặc tương đương  - Xuất xứ Việt Nam và nhập khẩu |
| 3 | Thang máy | - Tầng 1: Khung cửa tầng loại bản rộng (có Transom), Inox gương phủ Titan màu đồng  - Các tầng khác: Khung cửa tầng loại bản rộng (có Transom), Inox sọc nhuyễn | Theo thiết kế | | - Hyundai, Thyssen, Hitachi hoặc tương đương/Nhập khẩu |
| **XI. HỆ THỐNG KỸ THUẬT CHUNG TÒA NHÀ** | | | | | | |
| 1 | Hệ thống Camera an ninh | Màn LCD | Camera công nghệ IP | | TVT, SSPTV màn hình LCD Panasonic hoặc tương đương/Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 2 | Hệ thống kiểm soát ra vào | Thẻ từ |  | | Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 3 | Hệ thống quản lý đỗ xe | Thẻ từ hoặc thẻ radio | Theo thiết kế | | Việt Nam hoặc nhập khẩu |
| 4 | Hệ thống PCCC – Thông gió tăng áp | * Bơm chữa cháy bằng điện * Van báo động, van bướm tín hiệu điện,… * Thiết bị tủ trung tâm, Modul, van, .. * 01 đầu báo nhiệt, 01 đầu báo khói và 01 SPRINKLER bên trong Căn Hộ (Không thuộc sở hữu riêng của chủ Căn Hộ). | Theo hồ sơ thiết kế | | * Pentax/Italia hoặc tương đương * Tyco/Anh hoặc tương đương * Shin Yi/Việt Nam hoặc tương đương * Hochiki/ Anh, Mỹ hoặc tương đương   - Tyco/Đài Loan hoặc tương đương |
| 5 | Cấp điện sinh hoạt | Thiết bị đo đếm theo quy định của Điện lực Long Biên | Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với Công ty điện lực Long Biên | | Chủ đầu tư sẽ cung cấp đồng hồ điện (cho mượn miễn phí) để Khách hàng sử dụng tạm thời cho đến khi được Điện lực Long Biên lắp đặt chính thức. Chi phí điện tiêu thụ sẽ được Khách hàng thanh toán theo đơn giá của nhà cung cấp. |
| 6 | Cấp nước sinh hoạt | Đồng hồ nước và phụ kiện lắp đặt theo chuẩn của Công ty Nước sạch số 2 Hà Nội | Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp để mua nước với Công ty TNHH MTV nước sạch số 2 Hà Nội | | Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ làm việc trước để công ty TNHH MTV nước sạch số 2 Hà Nội để lắp đặt sẵn đồng hồ nước theo đúng chuẩn để khi khách hàng nhận bàn giao nhà có nước sử dụng. Chi phí lắp đặt và mua đồng hồ theo giá của Công ty nước sạch quy định chưa bao gồm trong giá bán căn hộ. |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | | | | **ĐẠI DIỆN BÊN B** | | | |