

# BMG HANOI

BRANDED RESIDENCE  
MANAGED BY BEST WESTERN



# BMG HANOI

BRANDED RESIDENCE  
MANAGED BY BEST WESTERN





# BMG HANOI

BRANDED RESIDENCE  
MANAGED BY BEST WESTERN

## *Căn hộ hàng hiệu đầu tiên* TẠI HÀ NỘI

**BMG Hà Nội** - Như một sản phẩm tinh xảo nằm trong bộ sưu tập hàng hiệu giới hạn. Chủ nhân tận hưởng cuộc sống tại đây được bảo chứng chất lượng bởi quy chuẩn khắt khe bởi thương hiệu hàng đầu thế giới **BEST WESTERN** - với hơn 75 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn, thương hiệu khách sạn hàng đầu với mạng lưới khách sạn toàn cầu tại hơn 100 quốc gia và vùng lãnh thổ trên toàn thế giới, sẽ biến mỗi ngày sống tại căn nhà đều như một kỳ nghỉ thượng lưu.

TIÊU CHUẨN

*Best Western*

TIÊU CHUẨN CỦA GIỚI THƯỢNG LƯU



# TỔNG QUAN DỰ ÁN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (CEN INVEST)

Quy mô:

DIỆN TÍCH

**5.613 m<sup>2</sup>**

TỔNG THỂ DỰ ÁN

**40.118 m<sup>2</sup>**

Loại sản phẩm:

**03** TẦNG HẦM

**110** CĂN BRANDED RESIDENCE

**25** TẦNG NỔI

**137** CĂN DỊCH VỤ  
KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ  
BỞI BEST WESTERN

**02** TẦNG TTTM

**04** THANG MÁY/BLOCK

**11** CĂN HỘ/SÀN/BLOCK

Diện tích căn hộ:

2 PHÒNG NGỦ

**73 - 74 m<sup>2</sup>**

3 PHÒNG NGỦ

**90 - 104 m<sup>2</sup>**



## MẶT BẰNG QUY HOẠCH



## LIÊN KẾT VÙNG

# SÔNG SANG CHUẨN CHẤT MỸ

## ĐẲNG CẤP CHUẨN 5 SAO

Vượt trên đó là quy chuẩn thẩm mỹ - chất lượng sống được thể hiện trên từng thiết kế không gian chung, sảnh, nhà hàng cho tới mỗi phòng căn hộ.

**BMG  
HANOI**  
BRANDED RESIDENCE  
MANAGED BY BEST WESTERN



# 5 SAO CHUẨN

## Best Western

Hệ quy chuẩn khắt khe của BEST WESTERN - một biểu tượng tự hào của nước Mỹ - được áp dụng trong các căn hộ BMG HÀ NỘI một cách hoàn hảo

Đẳng cấp thể hiện từ những tiêu chuẩn căn bản nhất về hệ thống **ĐIỆN - KHÍ - NƯỚC - HỒ BƠI**.



### NƯỚC

Nước theo tiêu chuẩn của WHO về sức khỏe



### ĐIỆN

TIÊU CHUẨN ĐIỆN IEC Ủy ban Kỹ thuật Điện Quốc tế hay IEC được thành lập năm 1906. Mục tiêu của IEC là thúc đẩy sự hợp tác quốc tế về tiêu chuẩn hóa trong lĩnh vực điện - điện tử và các vấn đề có liên quan như: chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn điện và hỗ trợ cho thông hiểu quốc tế, vật liệu sử dụng đều phải có tuổi đời từ 25 năm trở lên, hệ thống Internet, CNTT& máy tính, CCTV, POS...



### KHÍ

Hệ thống khí phải theo tiêu chuẩn NFPA của Mỹ



### HỒ BƠI

Hồ bơi phải theo tiêu chuẩn Tiêu chuẩn ANSI là bộ tiêu chuẩn Hoa Kỳ do tổ chức ANSI (American National Standards Institute) không chỉ đảm bảo chất lượng nước độ an toàn, mà còn đảm bảo những trải nghiệm chăm sóc vô cùng nghiêm ngặt





Meeting Lounge

## TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP 5★



Sky pool - Bể bơi thác tràn



Vườn treo Babylon



## ĐẶC QUYỀN *thương lưu*

DÀNH CHO NHỮNG

## CHỦ NHÂN TINH HOA

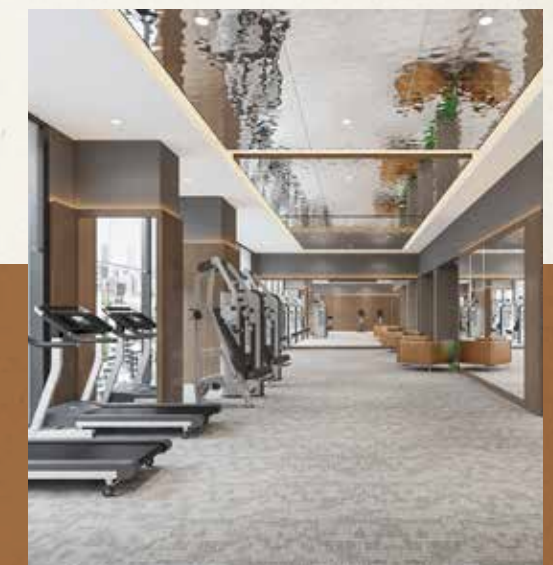
Chủ nhân căn hộ Branded Residence tại BMG Ha Noi được thiết kế riêng biệt một "bộ sưu tập" những đặc quyền tiện ích đẳng cấp, phục vụ mọi nhu cầu từ thư giãn, giải trí, thể thao làm việc cho đến giao thương,..



Phòng Golf 3D  
thời thượng



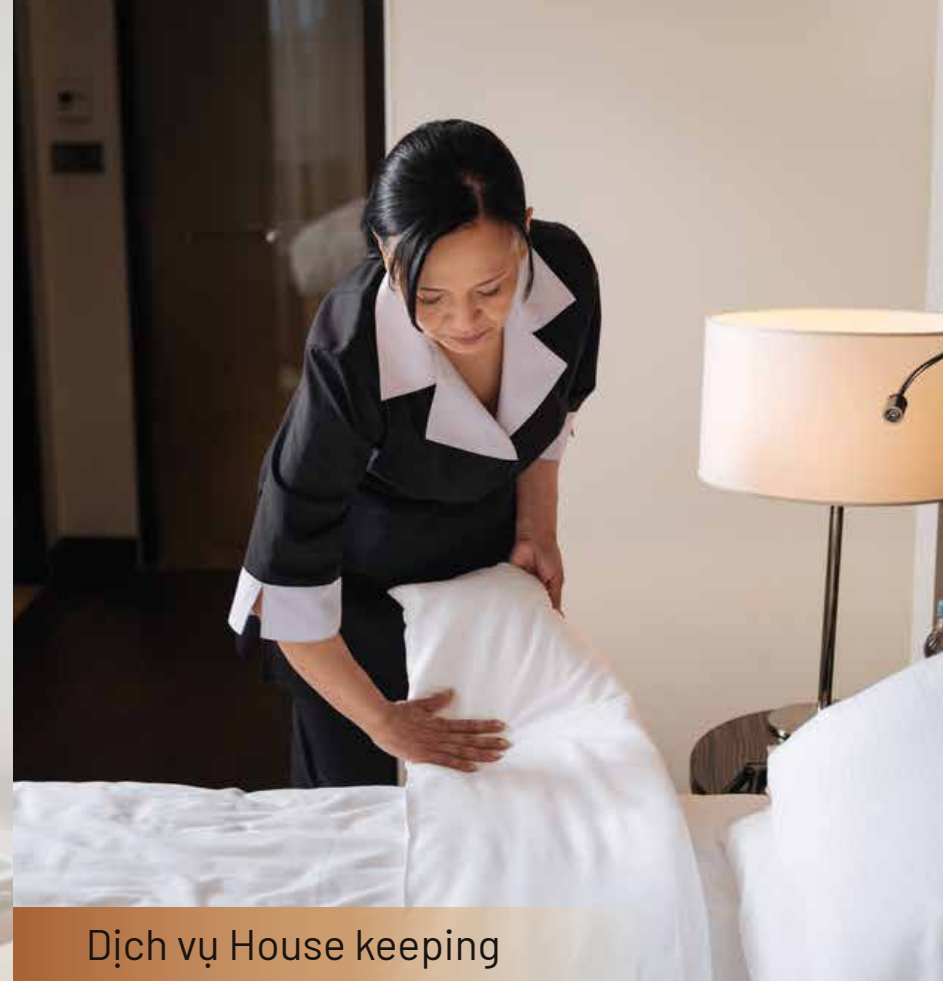
Cigar Lounge



Chuỗi thương hiệu  
Fitness & Healthy Care



Dịch vụ thư ký riêng



Dịch vụ House keeping



Bãi đỗ xe định danh



# CO-WORKING *from home*

Không gian làm việc ngay tại nhà. Hiện đại, năng động đầy đủ các tiện ích: Nơi tiếp khách, phòng họp, thư viện, chỗ làm việc cá nhân... Thay vì phải đến tận nơi làm việc.

Co - Worrrking from Home tại BMG Hà Nội đại diện cho một xu hướng tất yếu của tương lai, của cộng đồng tinh hoa đẳng cấp. Đây cũng là nơi kết nối tốt hơn với mọi người xung quanh, mang lại nhiều ý tưởng trong công việc. Cơ hội mở rộng kinh doanh, cơ hội tìm thấy khách hàng... ngay từ những người đang làm việc cùng trong cộng đồng của mình.



# ĐẮM MÌNH NUÔNG CHIỀU *trong hàng hiệu* *mọi giác quan*



Mỗi căn hộ tại BMG Ha Noi như một sản phẩm tinh xảo nằm trong bộ sưu tập hàng hiệu giới hạn. Chủ nhân tận hưởng cuộc sống tại đây được bảo chứng chất lượng bởi quy chuẩn khắt khe của Best Westen áp dụng lên từng căn hộ, từ thiết kế cho đến tiêu chuẩn an toàn.

Như việc sở hữu 1 món đồ hiệu từ luxury brand, sở hữu 1 căn nhà thuộc "bộ sưu tập" BMG Ha Noi mang tới giá trị cảm xúc độc đáo. Sự nâng niu từ dịch vụ đẳng cấp cung cấp bởi thương hiệu hàng đầu thế giới sẽ nuông chiều từng giác quan, biến mỗi ngày sống tại căn nhà đều như một kỳ nghỉ thượng lưu.

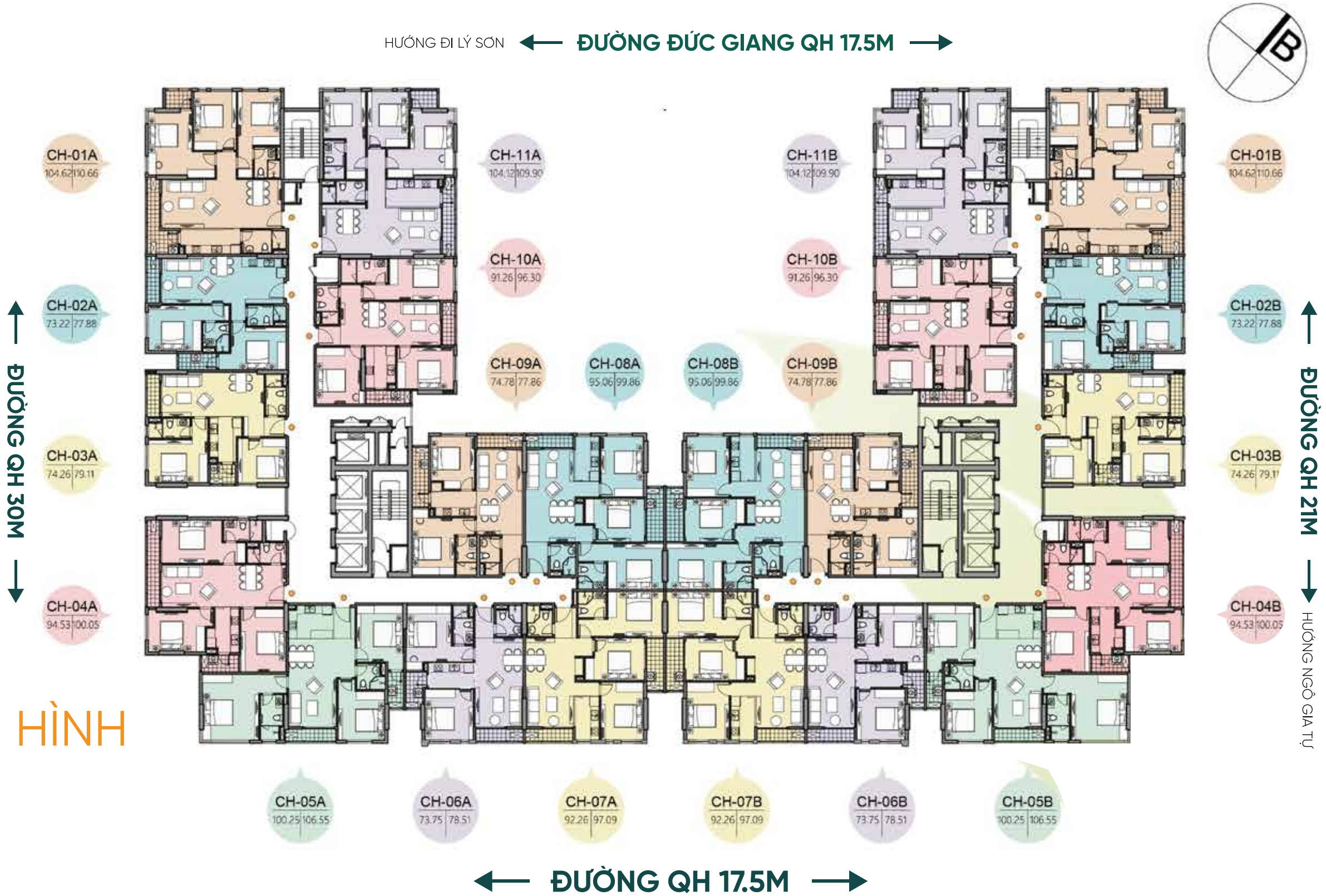
## BỘ SƯU TẬP CĂN HỘ HÀNG HIỆU *theo tiêu chuẩn Best Western*



MẶT BẰNG

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

4-24



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 1A

Căn hộ 3 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 31.47 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 13.56 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 12.21 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 16.51 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 4.51 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.54 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 7.43 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 2.55 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 5.17 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 104.62 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 110.66 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

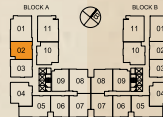


CĂN HỘ CH - 2A

Căn hộ 2 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 29.15 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 1:      | 13.91 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 12.80 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.31 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 3.23 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 3.14 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 4.26 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 73.22 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 77.88 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 5A

Căn hộ 3 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 27.64 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 7.21 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 20.63 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 13.51 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 12.11 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.24 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 4.57 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 3.51 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 2.86 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 4.97 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 100.25 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 106.55 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

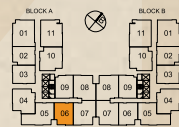


CĂN HỘ CH - 6A

Căn hộ 2 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 23.54 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 5.37 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 14.85 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 12.05 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 4.47 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 73.75 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 78.51 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

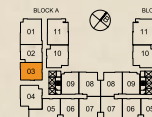


CĂN HỘ CH - 3A

Căn hộ 2 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 26.00 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 6.33 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 14.2 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 2:      | 10.48 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.72 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.55 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 2.97 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 2.65 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 4.36 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 74.26 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 79.11 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 4A

Căn hộ 3 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 25.64 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 6.10 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 15.03 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 11.88 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 13.77 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.89 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 3.22 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 5.50 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 94.53 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 100.05 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 7A

Căn hộ 3 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 28.49 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 5.38 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 14.62 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 11.40 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 12.12 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.51 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 4.52 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 5.49 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 92.26 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 97.09 m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

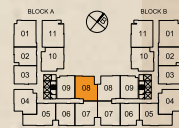


CĂN HỘ CH - 8A

Căn hộ 3 ngủ

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Phòng khách + ăn: | 29.68 m <sup>2</sup> |
| Bếp:              | 5.52 m <sup>2</sup>  |
| Phòng ngủ 1:      | 14.77 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 2:      | 11.71 m <sup>2</sup> |
| Phòng ngủ 3:      | 12.72 m <sup>2</sup> |
| Vệ sinh 1:        | 3.51 m <sup>2</sup>  |
| Vệ sinh 2:        | 3.51 m <sup>2</sup>  |
| Logia 1:          | 3.29 m <sup>2</sup>  |
| Logia 2:          | 4.66 m <sup>2</sup>  |
| Diện tích khác:   | 5.69 m <sup>2</sup>  |

Diện tích thông thủy: 95.06 m<sup>2</sup>  
Diện tích tim tường: 99.86 m<sup>2</sup>



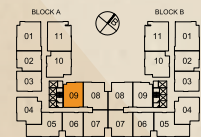
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 9A  
Căn hộ 2 ngủ

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Phòng khách + ăn: | 22.77 m2 |
| Bếp:              | 5.95 m2  |
| Phòng ngủ 1:      | 14.29 m2 |
| Phòng ngủ 2:      | 10.85 m2 |
| Vệ sinh 1:        | 3.37 m2  |
| Vệ sinh 2:        | 3.78 m2  |
| Logia 1:          | 3.19 m2  |
| Logia 2:          | 4.98 m2  |
| Diện tích khác:   | 5.60 m2  |

Diện tích thông thủy: 74.78 m2  
Diện tích tìm tương: 77.86 m2



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 10A  
Căn hộ 3 ngủ

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Phòng khách + ăn: | 25.44 m2 |
| Bếp:              | 5.34 m2  |
| Phòng ngủ 1:      | 15.15 m2 |
| Phòng ngủ 2:      | 12.26 m2 |
| Phòng ngủ 3:      | 12.70 m2 |
| Vệ sinh 1:        | 3.81 m2  |
| Vệ sinh 2:        | 5.33 m2  |
| Logia 1:          | 2.97 m2  |
| Logia 2:          | 2.97 m2  |
| Diện tích khác:   | 5.12 m2  |

Diện tích thông thủy: 91.26 m2  
Diện tích tìm tương: 96.30 m2



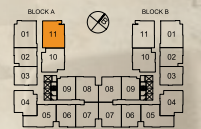
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ CH - 11A  
Căn hộ 3 ngủ

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Phòng khách + ăn: | 33.43 m2 |
| Bếp:              | 7.58 m2  |
| Phòng ngủ 1:      | 13.75 m2 |
| Phòng ngủ 2:      | 11.22 m2 |
| Phòng ngủ 3:      | 16.85 m2 |
| Vệ sinh 1:        | 4.17 m2  |
| Vệ sinh 2:        | 3.78 m2  |
| Logia 1:          | 5.41 m2  |
| Logia 2:          | 2.80 m2  |
| Diện tích khác:   | 5.13 m2  |

Diện tích thông thủy: 104.12 m2  
Diện tích tìm tương: 109.90 m2



- Thông số tại bản vẽ là tương đối
- Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa chủ đầu tư và khách hàng
- Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh mà không cần báo trước
- Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa

