

THÔNG BÁO

Về tiến độ thanh toán và chương trình bán hàng dành cho Khách hàng mua Shophouse
khởi đề tại Dự án Chung cư Bình Minh Garden

Kính gửi:

- Quý Khách hàng
- Các đơn vị phân phối
- Các Ngân hàng hợp tác trong chương trình Hỗ trợ lãi suất

1. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng**1.1. Quà tặng đặc biệt tháng ngẫu**

Tặng 30 triệu cho mỗi giao dịch đặt mua thành công từ ngày **01/09/2021 đến ngày 30/09/2021**

Quà tặng được trừ trực tiếp vào giá bán tại thời điểm khách hàng ký Hợp đồng giao dịch, không quy đổi quà tặng thành tiền.

1.2. Chương trình Hỗ trợ lãi suất

STT	Chương trình		Chính sách ưu đãi
1	Thanh toán sớm 65% Tổng giá trị Shophouse khởi đề - Tiến độ tại mục 2.1 (Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)	Vay ngân hàng, nhận gói hỗ trợ lãi suất	• Hỗ trợ lãi suất: 0%/năm trong vòng 18 tháng , kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/05/2023, cho tối đa 65% Tổng giá trị Shophouse khởi đề (sau quà tặng khác - nếu có)
		Không nhận gói Hỗ trợ lãi suất	• Chiết khấu 8% x Tổng giá trị Shophouse khởi đề (sau quà tặng khác - nếu có)
2	Thanh toán theo tiến độ thông thường – Tiến độ tại mục 2.2 (Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)	Vay ngân hàng, nhận gói hỗ trợ lãi suất	• Hỗ trợ lãi suất: 0%/năm trong vòng 18 tháng , kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/07/2023, cho tối đa 65% Tổng giá trị Shophouse khởi đề (sau quà tặng khác - nếu có)
		Không nhận gói Hỗ trợ lãi suất	• Chiết khấu 3% x Tổng giá trị Shophouse khởi đề (sau quà tặng khác - nếu có)

Lưu ý đối với trường hợp vay ngân hàng:

- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ do Chủ đầu tư tài trợ.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay.
- Tỷ lệ vay tối đa; Thời hạn vay tối thiểu; thời hạn vay tối đa; ân hạn nợ gốc; phí trả nợ trước hạn; các điều kiện vay vốn khác theo quy định của từng ngân hàng.
- Khách hàng chủ động liên hệ Nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Chính sách hỗ trợ lãi suất áp dụng đối với Khách hàng là cá nhân (KHCVN), vay trong phạm vi các gói vay đã được ký kết giữa Chủ đầu tư ("CĐT") và Ngân hàng. Trường hợp Khách hàng là Doanh nghiệp (KHCVN) hoặc cá nhân vay ngoài các gói nêu trên sẽ được CĐT hỗ trợ lãi suất với mức đang áp dụng trong các chương trình vay của dự án. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ nêu trên (nếu có) KHCVN hoặc cá nhân tự chi trả cho ngân hàng.
- Trong mọi trường hợp CĐT chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định. CĐT không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng.



2. Tiến độ thanh toán

2.1. Tiến độ thanh toán sớm 65%

Đợt	Tiến độ thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	200.000.000VNĐ/căn	Ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	30% giá trị HĐGD (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc; Ký HĐGD
Đợt 2	65% giá trị HĐGD	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 và không muộn hơn ngày 15/11/2021, tùy điều kiện nào đến trước
Đợt 3	2% KPBT	Khi có thông báo nhận bàn giao nhà
Đợt 4	5% giá trị HĐGD	Khi có thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ

2.2. Tiến độ thanh toán thường

Đợt	Tiến độ thanh toán	Thời gian thanh toán
Đặt cọc	200.000.000VNĐ/căn	Ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	30% giá trị HĐGD (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc; Ký HĐGD
Đợt 2	20% giá trị HĐGD	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 và không muộn hơn ngày 15/11/2021, tùy điều kiện nào đến trước
Đợt 3	20% giá trị HĐGD	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 không muộn hơn ngày 15/01/2022, tùy điều kiện nào đến trước
Đợt 4	25% giá trị HĐGD	Không muộn hơn ngày ngày 30/06/2022
Đợt 5	2% KPBT	Khi có thông báo nhận bàn giao nhà
Đợt 6	5% giá trị HĐGD	Khi có thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ

3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn nhà thuộc Bảng giá kèm theo.
- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng giá trị Shophouse khối để sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị Shophouse khối để.
- Các quà tặng thanh toán bằng tiền (nếu có), cá nhân nhận quà có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân theo đúng quy định.

4. Hiệu lực

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày **01/09/2021 đến đến hết ngày 30/09/2021** và có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước.

Trân trọng!


ĐẠI DIỆN CÔNG TY

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

BẢNG GIÁ NIÊM YẾT SHOPHOUSE KHỎI ĐỀ CHUNG CƯ BÌNH MINH GARDEN*(Ban hành đính kèm Thông báo CSBH số 901/2021/TB-BINHHMINH)*

Số TT	Mã căn	Diện tích thông thủy tầng 1 (m2)	Diện tích thông thủy tầng 2 (m2)	DT thông thủy 2 tầng (m2)	Đơn giá tính trên diện tích 2 tầng (VNĐ/m2)	Tổng giá niêm yết (VNĐ)
1	SH-01B	38.24	39	77.24	84,949,183	6,561,474,908
2	SH-12B	38.17	38,5	76.67	85,070,257	6,522,336,626
3	SH-11B	54.53	56	110.53	79,537,011	8,791,225,804
4	SH-02B	42.86	42.83	85.69	79,740,597	6,832,971,741
5	SH-03B	67.09	161.25	228.34	61,427,625	14,026,383,857
6	SH-04B	63.53	63.53	127.06	76,410,524	9,708,721,224
7	SH-09B	71,62	0	71.62	95,780,642	6,859,809,609
8	SH-10B	70.16	0	70.16	95,780,642	6,719,969,871
9	SH-05B	68.93	69.66	138.59	60,910,078	8,441,527,700

Ghi chú: Giá trị Bất động sản nêu trên đã bao gồm VAT, chưa bao gồm Kinh phí bảo trì.