

THÔNG BÁO

(Vv: Áp dụng chương trình ưu đãi bán sản phẩm dự án THE ZEI)

Kính gửi: Quý khách hàng

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hải Đăng trân trọng thông báo chương trình ưu đãi dành cho khách hàng mua căn hộ dự án THE ZEI như sau:

I. Chính sách gói bàn giao thô áp dụng đối với căn Penthouse và Duplex

- Các căn Penthouse và Duplex được áp dụng chính sách giảm trừ 5.000.000 VNĐ/m² tính trên giá bán niêm yết (trước VAT).
- Khách hàng mua căn hộ gói bàn giao thô vẫn được hưởng các chính sách ưu đãi, khuyến mại của Chủ đầu tư ban hành tại thời điểm bán hàng.

Lưu ý:

Với chính sách này, khách hàng sẽ được tính giảm trừ 5.000.000 đồng/m² từ gói bàn giao thô trước khi tính các chính sách ưu đãi khác.

II. Chính sách ưu đãi và hỗ trợ chung**1. Chính sách ưu đãi “Tặng Voucher mua sắm điện máy”**

- Khách hàng mua sản phẩm căn hộ tại dự án trong thời gian áp dụng chương trình sẽ được tặng một Voucher mua sắm điện máy trị giá **100.000.000 VNĐ/căn hộ**, áp dụng với các mã căn hộ như sau:

+ Toà A căn số: 10; 11

+ Toà B căn số: 01; 04; 05; 06; 07; 14

Lưu ý:

Với chính sách ưu đãi này khách hàng có thể lựa chọn nhận khuyến mại quà tặng như trên hoặc có thể quy đổi thành giá trị tiền mặt để khấu trừ vào giá bán căn hộ (chưa gồm VAT).

2. Chính sách tặng phí dịch vụ

- Khách hàng mua sản phẩm căn hộ tại dự án trong thời gian áp dụng chương trình sẽ được tặng **10 năm** phí dịch vụ, áp dụng với các mã căn hộ như sau:

+ Toà A căn số: 10; 11

+ Toà B căn số: 01; 14

- Khách hàng mua sản phẩm căn hộ tại dự án trong thời gian áp dụng chương trình sẽ được tặng **05 năm** phí dịch vụ, áp dụng với các mã căn hộ như sau:

+ Toà A căn số: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 12; 14

+ Toà B căn số: 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12

Lưu ý:

Với chính sách này, khách hàng có thể lựa chọn nhận khuyến mại quà tặng như trên hoặc có thể quy đổi thành giá trị được khuyến mại (với mức phí quy định là 14.000 VNĐ/m²/tháng trước VAT) để khấu trừ vào giá bán căn hộ (chưa gồm VAT).

3. Chính sách chiết khấu mua số lượng lớn

- Khách hàng hoặc người thân trong gia đình (bố mẹ, anh chị em ruột có quan hệ huyết thống) khi mua từ 02 căn hộ trở lên được chiết khấu thêm 1% trên giá trị căn hộ (chưa gồm VAT) từ căn thứ 2 trở đi.

Lưu ý:

Điều kiện để khách hàng hoặc người thân được hưởng chính sách ưu đãi này của Chủ đầu tư, khi ký HĐMB khách hàng phải xuất trình được các giấy tờ xác nhận nhân thân như sau:

- + Cung cấp hộ khẩu thường trú xác nhận người đứng tên trên hợp đồng là người thân trong gia đình (bố mẹ, anh chị em có quan hệ huyết thống) của người đã mua trước đó;
- + Hoặc xác nhận của địa phương nơi cư trú về quan hệ nhân thân của người đứng tên trên Hợp đồng mua bán;
- + Hoặc giấy khai sinh bản gốc hoặc phô tô công chứng có xác nhận của địa phương.

III. Chính sách ưu đãi theo hình thức thanh toán

1. Chính sách hỗ trợ lãi suất ngân hàng

Khách hàng nhận gói hỗ trợ lãi suất vay vốn ngân hàng của Chủ đầu tư

- Hỗ trợ lãi suất (HTLS) 0% cho 70% Giá trị căn hộ trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của khoản vay hoặc đến hết ngày 15/06/2022 (Tuỳ thời điểm nào tới trước) đối với khách hàng vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Ân hạn nợ gốc từ 12 tháng (Tuỳ theo chính sách ưu đãi áp dụng của các ngân hàng do chủ đầu tư chỉ định tại thời điểm khách hàng nhận gói hỗ trợ vay vốn của Chủ đầu tư)
- Tiến độ thanh toán:

Tiến độ	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
		Vốn tự có của KH	Ngân hàng giải ngân CĐT hỗ trợ lãi suất
Đặt cọc	Ký HĐDC	Tối thiểu 100.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 1	Ngay khi ký hợp đồng mua bán (HĐMB)	30% Giá bán căn hộ (gồm VAT)	
Đợt 2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1		40% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 3	Thông báo nhận bàn giao nhà	2% Kinh phí bảo trì	25% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 4	Bàn giao sổ		5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)

2. Chính sách chiết khấu thanh toán theo tiến độ thường

- Khách hàng thanh toán theo tiến độ thường bằng vốn tự có sẽ được chiết khấu 3% trên giá trị căn hộ trước VAT để khấu trừ vào giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT.
- Tiến độ thanh toán như sau:

Tiến độ	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
Đặt cọc	Ký HĐĐC	Tối thiểu 100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB	30% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 2	Ngày 15/07/2021	20% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 3	Ngày 15/08/2021	20% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 4	Thông báo nhận bàn giao nhà	25% Giá bán căn hộ (gồm VAT) và 2% Kinh phí bảo trì
Đợt 5	Khi có TB bàn giao sổ	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)

3. Chính sách chiết khấu thanh toán sớm

- Khách hàng thanh toán sớm 95% giá trị căn hộ (gồm VAT) bằng vốn tự có sẽ được hưởng chiết khấu ưu đãi thanh toán sớm 6% trên giá trị căn hộ trước VAT để khấu trừ vào giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT.

IV. Thời gian áp dụng

- Từ ngày 02/06/2021 đến khi có chính sách mới thay thế.

V. Ghi chú

- Đối với chính sách nêu tại khoản 1, 2 và 3 của mục III, Khách hàng chỉ được lựa chọn áp dụng 1 trong 3 chính sách (Không áp dụng đồng thời các chính sách này).
- Các chính sách ưu đãi được tính theo phương án trừ lùi (trường hợp khấu trừ bằng tiền mặt) theo trình tự liệt kê được thể hiện trên thông báo.
- Không áp dụng chương trình ưu đãi nêu trên đối với các trường hợp khách hàng thuộc diện chính sách đặc biệt khác từ phía Công ty.

VI. Đối tượng áp dụng

- Áp dụng cho tất cả các khách hàng là tổ chức, cá nhân có quốc tịch Việt Nam mua sản phẩm căn hộ tại dự án trong thời gian áp dụng chương trình ưu đãi.

Trân trọng!

CÔNG TY CPĐT ĐỊA ỐC HẢI ĐĂNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐANG XUÂN TÂM