

Số: 782 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1)
cho Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện
dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề
công nghệ Việt - Hàn, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang tại đơn xin giao đất ngày 28/7/2020; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 20/8/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn thẩm định số 2708/TNMT-QLĐĐ ngày 27/8/2020 và Tờ trình số 628/TTr-TNMT ngày 27/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 102.193,8 m² (Một trăm linh hai nghìn một trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông) đất (trong đó 91.145,6 m² đất trồng lúa, 7.462,2 m² đất nông nghiệp khác, 3.586 m² đất giao thông, thủy lợi) trong tổng số 103.559,0 m² đất UBND thành phố Bắc Giang đã thu hồi (tại các Quyết định nêu trong Tờ trình số 628/TTr-TNMT ngày 27/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên (102.193,8 m²) cho Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

1.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở: 30.271,1 m² (Ba mươi nghìn hai trăm bảy mươi một phẩy một mét vuông).

1.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng, kỹ thuật: 71.922,7 m² (Bảy mươi một nghìn chín trăm hai mươi hai phẩy bảy mét vuông).

1.3. Giao UBND xã Dĩnh Trì 1.365,2 m² (Một nghìn ba trăm sáu mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất UBND thành phố Bắc Giang đã thu hồi nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

2. Địa điểm: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1.1. Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; trả hồ sơ giao đất; bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang.

1.2. Hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất ở phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND thành phố Bắc Giang chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Dĩnh Trì chỉnh lý biến động đất đai; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang.

4. UBND xã Dĩnh Trì chịu trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao theo quy hoạch và pháp luật đất đai; chỉnh lý biến động đất đai.

5. Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang có trách nhiệm:

5.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Bắc Giang và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa.

5.2. Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai;

5.3. Chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản.

5.4. Sau khi xây dựng xong hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận bàn giao lại diện tích đất không thu tiền sử dụng đất và toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất cho UBND thành phố Bắc Giang để quản lý.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Đình Trĩ; Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Xây dựng Thành Đô Bắc Giang (Trà QĐ qua Trung tâm phục vụ HCC)
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PVPTN, KT, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn



**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT Ở
GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng
nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	LK-02	1.964,1	Đất ở liền kề 02
2	LK-04	1.949,5	Đất ở liền kề 04
3	LK-05	1.270,0	Đất ở liền kề 05
4	LK-06	3.038,5	Đất ở liền kề 06
5	LK-07	3010,2	Đất ở liền kề 07
6	LK-08	3.009,3	Đất ở liền kề 08
7	LK-09	1.654,7	Đất ở liền kề 09
8	LK-10	1.649,4	Đất ở liền kề 10
9	LK-11	2.919,1	Đất ở liền kề 11
10	LK-12	1.549,5	Đất ở liền kề 12
11	NP2-1	316,0	Đất nhà phố thương mại 01
12	NP2-2	2.287,1	Đất nhà phố thương mại 02
13	NP4	316,0	Đất nhà phố thương mại 04
14	NP5	311,6	Đất nhà phố thương mại 05
15	BT2	2.331,1	Đất nhà biệt thự 02
16	BT3	2.695,0	Đất nhà biệt thự 03
Tổng số		30.271,1	