

UBND TỈNH BẮC GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 2339 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang.

- Người đại diện: Ông Giáp Văn Đô Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp, đường Cầu Cháy, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình HTKT Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt-Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang trên thửa đất Chủ đầu tư đã được giao đất tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án có tổng diện tích là 102.193,8m<sup>2</sup>.

- Trên thửa đất tại: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Diện tích: 102.193,8m<sup>2</sup>.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần phát triển kiến trúc đô thị Hà Nội lập.

- Đơn vị thẩm định Sở Xây dựng Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm tra Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Bắc Giang.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Hạng mục San nền: San nền cho từng ô xây dựng công trình trong phạm vi ranh giới đất được giao, cao độ theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

2.2. Hạng mục đường giao thông: Gồm các tuyến đường trong phạm vi ranh giới đất được giao, cụ thể như sau:

- Mặt cắt 1-1: Mặt cắt ngang B<sub>n</sub>=21 m (mặt đường B<sub>m</sub>= 9m, hè đường B<sub>hè</sub> = 2x6m=12,0m).

- Mặt cắt 2-2: Mặt cắt ngang B<sub>n</sub>=21 m (mặt đường B<sub>m</sub>= 2x5m, giải phân cách B<sub>gpc</sub>= 1m, hè đường B<sub>hè</sub> = 2x5m=10,0m).

- Mặt cắt 3-3: Mặt cắt ngang B<sub>n</sub>=19 m (mặt đường B<sub>m</sub>= 9m, hè đường B<sub>hè</sub> = 2x5m=10,0m).

- Mặt cắt 4-4: Mặt cắt ngang B<sub>n</sub>=18 m (mặt đường B<sub>m</sub>= 8m, hè đường B<sub>hè</sub> = 2x5m=10,0m).

- Mặt cắt A-A: Mặt cắt ngang B<sub>n</sub>=43 m (mặt đường B<sub>m</sub>= (2x7+15)m, giải phân cách B<sub>gpc</sub>= 2x2m, hè đường B<sub>hè</sub> = 2x5m=10,0m).



- Mặt đường dốc ngang 2 mái,  $i=2\%$  dốc về phía bờ vỉa; hè đường dốc ngang về phía lòng đường,  $i=1,5\%$ .

2.3. Hạng mục Hệ thống cấp nước trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau: Nguồn nước cấp cho khu vực dự án được lấy từ đường ống cấp nước sạch chạy dọc QL31 theo quy hoạch đường kính ống HDPE D110.

Đường ống phân phối sử dụng ống HDPE D110; nước sinh hoạt được cấp cho các điểm tiêu thụ qua tuyến ống dịch vụ HDPE D50 mang lưới ống dịch vụ được bố trí ở phía trước các lô đất ở, chiều sâu chôn ống tối thiểu  $h=0,5m$  (đối với ống D50), ống phân phối đặt dưới vỉa hè độ chôn ống đảm bảo  $h=0,7m$  (đối với ống D110). Tại các nút của mạng lưới bố trí van khóa để sửa chữa từng đoạn ống khi cần thiết.

Các tuyến ống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2 và đi ngầm theo các lô san nền tại mục 2.1.

2.4. Hạng mục hệ thống thoát nước mưa trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Cống tròn BTCT có đường kính từ D400 đến D1000 đi ngầm dưới hè đường, qua đường, độ dốc dọc tối thiểu 1/D. Khoảng cách các hố ga, giếng thu trung bình 30m.

Các tuyến cống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

2.5. Hạng mục Hệ thống thoát nước thải trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung :

Các tuyến cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE có đường kính D300 và rãnh B400 xây gạch kết hợp với hệ thống hố ga thu nước thải.

Các tuyến cống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2 và đi ngầm theo các lô san nền tại mục 2.1.

2.6. Hạng mục Hệ thống cấp điện trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

- Nguồn điện cấp cho các trạm biến áp của dự án được lấy từ đường dây trung thế 35kV, lộ dây 378E7.1 trạm 110kVA Đèo Cốc.

- Đường dây trung thế; trạm biến áp; đường dây hạ thế 0,4KV; hệ thống chiếu sáng: Các tuyến cáp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2 và tại mục 2.1.

2.7. Hạng mục Hệ thống thông tin liên lạc gồm hệ thống ống và hố ga trong phạm vi ranh giới đất được giao:

Tuyến ống được hạ ngầm, sử dụng loại ống nhựa uPVC có đường kính D110, D61; độ sâu chôn ống trên vỉa hè tối thiểu 0,5m, qua đường tối thiểu 0,7m.

Bố trí các bệ cáp với khoảng cách trung bình 40m-50m/1bệ, bố trí ranh giới giữa 2 lô đất.

Các tuyến cáp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

2.8. Các hạng mục khác: Cây xanh cảnh quan, khuôn viên cây xanh, đường đạo trong khuôn viên được xây dựng đồng bộ trong phạm vi ranh giới đất được giao đất.

*(Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, hướng tuyến, vị trí và kích thước cấu tạo chi tiết các công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng).*

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang để thực hiện dự án.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

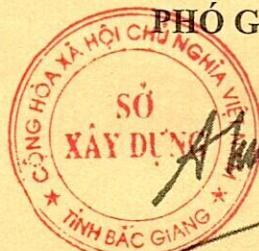
*Nơi nhận:*

- CTCP xây dựng Thành Đô Bắc Giang (Chủ đầu tư);
- Đội Q.lý T.tự GTXD&MT TP Bắc Giang  
(theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VP, QLN Huyện.

*Bản điện tử:*

- UBND TP Bắc Giang;
- UBND xã Dĩnh Trì;
- Lãnh đạo Sở.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Công Hùng



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, cơ quan quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

- ### 1. Nội dung điều chỉnh:

- #### 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Bắc Giang, ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)